

Obec Trakovice, IČO: 00313092 so sídlom Obecný úrad Trakovice, 919 33 Trakovice 38, zastúpená starostom obce Ľudovítom Tolarovičom, nar. [REDACTED] [REDACTED] trvale bytom 919 33 Trakovice 282. osobou oprávnenou konať menom obce Trakovice,

Cecília

919 33 Trak

Vilma I

bytom 919 3

Jozef

919 33 Tr

Mária

33 Trakov

Helena

919 33 Trak

Jozef D

ul. Remesej

Marta I

33 Trakovi

August

919 33 Tra

Cecília

919 33 Tra

Viliam

Trakovice

Katarína

919 33 Tra

František

Trakovice

Mária

Trakovice

Peter (

bytom 919

Anna C

bytom 919

Viliam

Trakovice (

Mária I

33 Trakovice

uzatvorili tu

Dohodu o uznaní vlastníctva

podľa § 51 Občianskeho zákonníka

I.

Nehnuteľnosti v kat. úz. Trakovice, obec Trakovice, okres Hlohovec, zapísaná na Správe katastra Hlohovec v:

- **LV č. 314**, parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu,

parc.č. 1257 – orná pôda vo výmere 1246 m²,

parc.č. 1258 – orná pôda vo výmere 981 m²,

vlastnia podľa B1 Cecília Adamková, r. Drgoňová v 2/40-inách, podľa B2 Jozef Drgoň v 4/40-inách, podľa B3 Marta Drgoňová, r. Drgoňová v 2/40-inách, podľa B5 Vilma Lukačovičová, r. Drgoňová v 7/40-inách, podľa B6 Mária Porubská v 5/40-inách, podľa B7 Mária Porubská v 10/40-inách, podľa B8 Jozef Lukačovič v 5/40-inách, podľa B9 Helena Porubská v 5/40-inách,

- **LV č. 74** ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, parc.č. 275 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 450 m², parc.č. 276 – záhrada vo výmere 118 m², parc.č. 277 – záhrada vo výmere 233 m², parc.č. 279 – záhrada vo výmere 42 m², parc.č. 283 – záhrada vo výmere 125 m², stavby – dom súpisné číslo 91 postavený na parc.č. 275, spolu s príslušenstvom a všetkými súčasťami, vlastnia podľa B1 Augustín Porubský a Cecília Porubská, r. Mikušová v celosti

- **LV č. 431** ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, parc.č. 218 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 378 m², parc.č. 219 – záhrada vo výmere 346 m², stavby – rodinný dom súpisné číslo 66 postavený na parc.č. 218 spolu s príslušenstvom a všetkými súčasťami, vlastnia podľa B1 Viliam Bučko a Mária Bučková, r. Volková v celosti,

- **LV č. 436** ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, parc.č. 220 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 444 m², parc.č. 221 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 24 m², parc.č. 222 – záhrada vo výmere 246 m², stavby – rodinný dom súpisné číslo 67

postavený na parc.č. 220 spolu s príslušenstvom a všetkými súčasťami, vlastní podľa B1 Viliam Gerinec a Katarína Gerincová, r. Ščibravá v celosti

- **LV č. 437** ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, parc.č. 249 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 362 m², parc.č. 250 – záhrada vo výmere 360 m², stavby – rodinný dom súpisné číslo 80 postavený na parc.č. 249, spolu s príslušenstvom a všetkými súčasťami, vlastní podľa B1 František Bališ a Mária Bališová, r. Selecká v celosti

- **LV č. 480** ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, parc.č. 251 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 429 m², parc.č. 252 – záhrada vo výmere 291 m², stavby – rodinný dom súpisné číslo 81 postavený na parc.č. 251 spolu s príslušenstvom a všetkými súčasťami, vlastní podľa B1 Peter Ondrejkovič a Anna Ondrejkovičová, r. Nováková v celosti

- **LV č. 1000** ako parcely „E“ evidované na mape určeného operátu, parc.č. 1257/3 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 186 m², parc.č. 1266/14 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2733 m² vlastní podľa B1 Obec Trakovice v celosti,

II.

Šetrením na Správe katastra Hlohovec bolo dňa 14.01.2011 zistené, že:

A/ z parc.č. 1257 – orná pôda vo výmere 1246 m² bolo:

- **434 m²** odčlenených na základe rozhodnutia o vyvlastnení vydaného Okresným národným výborom v Trnave odborom výstavby dňa 01.03.1967 pod spisovou značkou Výst. 6580/1966-VZ 9/67 v spojení s geometrickým plánom číslo 915-0049-66-2112,

- **808 m²** bolo odčlenených na základe kúpnej zmluvy zo dňa 17.05.1976 – VZ 26/76 pre Československý štát – Miestny národný výbor Trakovice pre individuálnu bytovú výstavbu v spojení s geometrickým plánom číslo 761-0037-70/2

- **4 m²** zostali v parc.č. 1257 zapísanej v LV č. 314 a jej vlastníčkmi sú Cecília Adamková, r. Drgoňová v 3/40-inách, Jozef Drgoň v 4/40-inách, Marta Drgoňová, r. Drgoňová v 3/40-inách, Vilma Lukačovičová, r. Drgoňová v 7/40-inách, Mária Porubská, r. Porubská v 15/40-inách, Jozef Lukačovič v 5/40-inách a Helena Porubská, r. Porubská v 5/40-inách,

B/ z parc.č. 1258 – orná pôda vo výmere 981 m² bolo:

- **886 m²** bolo odčlenených na základe kúpnej zmluvy zo dňa 17.05.1976 – VZ 26/76 pre Československý štát – Miestny národný výbor Trakovice pre individuálnu bytovú výstavbu v spojení s geometrickým plánom číslo 761-0037-70/2

- **95 m²** zostalo v parc.č. 1258 zapísanej v LV č. 314 a jej vlastníčkmi sú Cecília Adamková, r. Drgoňová v 3/40-inách, Jozef Drgoň v 4/40-inách, Marta Drgoňová, r. Drgoňová v 3/40-inách, Vilma Lukačovičová, r. Drgoňová v 7/40-inách, Mária Porubská, r. Porubská v 15/40-inách, Jozef Lukačovič v 5/40-inách a Helena Porubská, r. Porubská v 5/40-inách.

Následne boli tieto pozemky na základe rozhodnutí Okresného národného výboru v Trnave – finančný odbor pridelené ich terajším vlastníkom na základe dohôd o zriadení práva osobného užívania pozemkov, ktoré boli registrované bývalým Štátnym notárstvom v Trnave pod spisovými značkami RII 326/67, RII 46/77, RII 45/77, RII 130/77 a RII 291/76.

1/ z parc.č. 1257 orná pôda vo výmere 1246 m² bolo:

- 367 m² odčlenených do parc.č. 275 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 450 m², do parc.č. 276 – záhrada vo výmere 118 m² a do parc.č. 277 – záhrada vo výmere 233 m² zapísaných v LV č. 74, ktoré vlastní manželvia Augustín Porubský a Cecília Porubská, r. Mikušová v celosti a ktoré nadobudli na základe dohody o zriadení práva osobného užívania pozemkov – RII 326/67-5/68.

- 353 m² odčlenených do parc.č. 220 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 444 m², do parc.č. 221 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 24 m², do parc.č. 222 – záhrada vo výmere 246 m², zapísaných v LV č. 436, ktoré vlastní manželvia Viliam Gerinec a Katarína Gerincová, r. Ščibravá v celosti a ktoré nadobudli na základe dohody o zriadení práva osobného užívania pozemkov – RII 46/77-4/77

- 360 m² odčlenených do parc.č. 249 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 362 m², do parc.č. 250 – záhrada vo výmere 360 m², zapísaných v LV č. 437 ktoré vlastní manželvia František Bališ a Mária Bališová r. Selecká v celosti a ktoré nadobudli na základe dohody o zriadení práva osobného užívania pozemkov – RII 45/77-5/77

- 162 m² odčlenených do parc.č. 1257/3 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 186 m² a do parc.č. 1266/14 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2733 m², zapísaných v LV č. 1000, ktoré vlastní obec Trakovice v celosti

- 4 m² zvyšok z parc.č. 1257 – orná pôda vo výmere 1246 m² je naďalej vo vlastníctve vlastníkov zapísaných v LV č. 314 a to Cecília Adamková, r. Drgoňová v 3/40-inách, Jozef Drgoň v 4/40-inách, Marta Drgoňová, r. Drgoňová v 3/40-inách, Vilma Lukačovičová, r. Drgoňová v 7/40-inách, Mária Porubská, r. Porubská v 15/40-inách, Jozef Lukačovič v 5/40-inách a Helena Porubská, r. Porubská v 5/40-inách,

2/ z parc.č. 1258 - orná pôda vo výmere 981 m² bolo:

- 234 m² odčlenených do parc.č. 251 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 429 m² a do parc.č. 252 – záhrada vo výmere 291 m², zapísaných v LV č. 480, ktoré vlastní manželvia Peter Ondrejko a Anna Ondrejko r. Nováková v celosti a ktoré nadobudli na základe dohody o zriadení práva osobného užívania pozemkov – RII 130/78-21/78.

- 260 m² odčlenených do parc.č. 218 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 378 m², do parc.č. 219 – záhrada vo výmere 346 m², zapísaných v LV č. 431, ktoré vlastní manželvia Viliam Bučko a Mária Bučková, r. Voková v celosti a ktoré nadobudli na základe dohody o zriadení práva osobného užívania pozemkov – RII 291/76-117/77

- 150 m² odčlenených do parc.č. 249 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 362 m², do parc.č. 250 – záhrada vo výmere 360 m², zapísaných v LV č. 437, ktoré vlastní manželvia František Bališ a Mária Bališová, r. Selecká v celosti a ktoré nadobudli na základe dohody o zriadení práva osobného užívania pozemkov – RII 45/77-5/77

- 132 m² odčlenených do parc.č. 220 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 444 m², do parc.č. 221 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 24 m², do parc.č. 222 – záhrada vo výmere 246 m², zapísaných v LV č. 436, ktoré vlastní manželvia Viliam Gerinec a Katarína Gerincová, r. Ščibravá v celosti a ktoré nadobudli na základe dohody o zriadení práva osobného užívania pozemkov – RII 46/77 - 4/77

- 110 m² odčlenených do parc.č. 1266/14 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2733 m² zapísanej v LV č. 1000 ktoré vlastní obec Trakovice v celosti

- 95 m² zvyšok z parc.č. 1258 – orná pôda vo výmere 981 m² je naďalej vo vlastníctve vlastníkov zapísaných v LV č. 314 a to Cecília Adamková, r. Drgoňová v 3/40-inách, Jozef Drgoň v 4/40-inách, Marta Drgoňová, r. Drgoňová v 3/40-inách, Vilma Lukačovičová, r.

Drgoňová v 7/40-inách, Mária Porubská, r. Porubská v 15/40-inách, Jozef Lukačovič v 5/40-inách a Helena Porubská, r. Porubská v 5/40-inách,

III.

Vlastníci parc.č. 1257 – orná pôda vo výmere 1246 m² a parc.č. 1258 – orná pôda vo výmere 981 m², zapísaných v LV č. 314 a to Cecília Adamková, r. Drgoňová v 3/40-inách, Jozef Drgoň v 4/40-inách, Marta Drgoňová, r. Drgoňová v 3/40-inách, Vilma Lukačovičová, r. Drgoňová v 7/40-inách, Mária Porubská, r. Porubská v 15/40-inách, Jozef Lukačovič v 5/40-inách a Helena Porubská, r. Porubská v 5/40-inách bezodplatne uznávajú vlastnícke právo a to - manželov Augustína Porubského a Cecílie Porubskej, r. Mikušovej, v celosti k nehnuteľnostiam zapísaných v LV č. 74 ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, parc.č. 275 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 450 m², parc.č. 276 – záhrada vo výmere 118 m², parc.č. 277 – záhrada vo výmere 233 m², - manželov Viliama Bučka a Márie Bučkovej, r. Volkovej v celosti k nehnuteľnostiam zapísaných LV č. 431 ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, parc.č. 218 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 378 m², parc.č. 219 – záhrada vo výmere 346 m², - manželov Viliama Gerinca a Kataríny Gerincovej, r. Ščibravej v celosti k nehnuteľnostiam zapísaných LV č. 436 ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, parc.č. 220 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 444 m², parc.č. 221 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 24 m², parc.č. 222 – záhrada vo výmere 246 m², - manželov Františka Bališa a Márie Bališovej, r. Seleckej v celosti k nehnuteľnostiam zapísaných LV č. 437 ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, parc.č. 249 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 362 m², parc.č. 250 – záhrada vo výmere 360 m², - manželov Petra Ondrejkooviča a Anny Ondrejkoovičovej, r. Novákovej v celosti k nehnuteľnostiam zapísaných LV č. 480 ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, parc.č. 251 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 429 m², parc.č. 252 – záhrada vo výmere 291 m², - obec Trakovice v celosti k nehnuteľnostiam zapísaných LV č. 1000 ako parcely „E“ evidované na mape určeného operátu, parc.č. 1257/3 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 186 m², parc.č. 1266/14 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2733 m²

Účastníci tejto dohody urovnávajú vzájomné, sporné a pochybné vlastnícke práva k pozemkom, ktoré sú predmetom tejto dohody tak, ako je vyššie uvedené.

IV.

Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými jej účastníkmi.

Účastníci dohody berú na vedomie, že v zmysle zákona číslo 211/2000 Z.z. v znení jeho noviel obec Trakovice je povinná zverejňovať písomné zmluvy, v ktorých sa nakladá s majetkom obce a v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení jeho noviel, ak zákon ustanovuje povinné zverejnenie zmluvy, zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Dohoda nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 zákona číslo 40/1964 Zb. v znení jeho noviel.

Táto dohoda bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva obce Trakovice číslo 15/2012 zo dňa 28.03.2012

V.

Účastníci dohody vyhlasujú, že ju uzatvorili na základe skutočnej slobodnej a vážnej vôle, prejavenej určito s zrozumiteľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú a zároveň vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že dohodu uzatvárajú nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.